

Baugesuch

einzureichen **im Doppel** bis am Donnerstag vor der Baukommissionssitzung

Bauamt der Gemeinde Samedan, Plazzet 4, 7503 Samedan

Tel. 081 851 07 15 - Fax 081 851 07 18

Baugesuch Nr.:

(im Doppel einreichen)

Eingang:

Publikationen:

Bauherrschaft:

Georg Flepp, Präsident SAC Rätia

Segantinistrasse 19, 7000 Chur

Vertreter:

Cangemi Architekten, Vincenzo Cangemi

Poststrasse 9, 7000 Chur

Gegenstand (Zweckbestimmung) **Umbau SAC Hütte Coaz, Gemeinde Samedan**

Strasse, Hausnummer **430 und 430-A**

Parzellen-Nr. **1479**

Approximative Baukosten: **2.0 Mio.**

Zone gem. Zonenplan **BAB**

Grundstückfläche **748 m²**

Baubeschrieb

Art des Bauwerkes: **Die bestehende Hütte wird bestmöglich erhalten, ausgebaut und saniert. Mit einer Optimierung der bestehenden Bausubstanz wird die Hütteninfrastruktur sowie das Hüttenangebot den aktuellen Gästebedürfnissen und den gesetzlichen Anforderungen angepasst sowie optimale Arbeitsbedingungen für das Hüttenwartteam geschaffen.**

Baugespann erstellt am

Ort und Datum **Chur, 08. Dezember 2020**

Bruttogeschossfläche vor Baugesuch

GF 485.5 m² AGF 34.0 m²

Bruttogeschossfläche für eingereichtes Baugesuch

GF 485.5 m² AGF 34.0 m²

Bruttogeschossfläche verbleibend

GF 485.5 m² AGF 34.0 m²

Der Bauherr

.....

Der Vertreter

.....

Hinweise für die Einreichung von Baugesuchen

1. Baubewilligungspflichtige Bauten und Anlagen vgl. Art. 86 KRG.
2. Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die Baubewilligung rechtskräftig ist, Art. 91 KRG.

3. Einzueichende Unterlagen

Die Pläne für die Baueingabe sind im Doppel und nach SIA 400 beim Bauamt zu Händen der Baubehörde einzureichen. In der Regel, je nach Art des Bauvorhabens, sind einzureichen:

1. Situationsplan unter Verwendung zweier original Katasterkopien
2. Grundrisspläne aller Stockwerke
3. Fassadenpläne aller Seiten
4. Längs- und Querschnitte
5. Situation und Längenprofil von Garagenzufahrten
6. Kanalisations- und Wasserversorgungsplan (Erschliessung)
7. Feuerpolizeigesuch
8. Zivilschutzgesuch
9. Terrinaufnahmen durch Geometer (bestehendes Terrain bei Neubauten)
10. Folgende Berechnungen:
 - Pflichtparkplätze (Art. 9)
 - Energienachweis (Art. 101)
 - Schallschutznachweis (Art. 101)
 - Hauptwohnanteil (Art. 27)
 - Nebenräume (Art. 17)
 - Ausnützungsziffer (Art. 45 und 46)
 - Gebäudehöhen (Art. 49)

Weitere Unterlagen, welche für eine Beurteilung des Baugesuches notwendig sind: zusätzlich für

- Bauten ausserhalb Bauzonen Baugesuchsformular für BAB-Verfahren (4-fach)
- Bauten in der Gefahrenzone Vorprüfungsentscheid durch Ingenieur von GVA
- Bauten an Kantonsstrassen Bewilligung Bau-, Verkehrs- und Forstdepartementes Graubünden
- Näher-/Grenzbaurecht sowie Dienstbarkeits-
vertrag bzw. schriftliches AZ-Übertragungen Einverständnis der Betroffenen

Sämtliche eingereichten Unterlagen sind vom Bauherrn, Grundeigentümer und Verfasser zu unterzeichnen. Nach Absprache mit dem Bauamt kann bei kleineren Baugesuchen auf einzelne Teile der oben erwähnten Unterlagen verzichtet werden.

4. Bei Umbauten ist der vorherige und der geplante Zustand in den Plänen durch Farben darzustellen.
 - bestehende und bleibende Bauteile = schwarz oder grau
 - abzubrechende Bauteile = gelb
 - neue Bauteile = rot

5. Baugespann

Bauprofile sind nach Weisung des Bauamtes zu erstellen. Im Normalfall sind alle Gebäudeecken und Höhen zu profilieren. Die Profile dürfen erst demontiert werden, nachdem die Baubewilligung in Rechtskraft erwachsen ist.

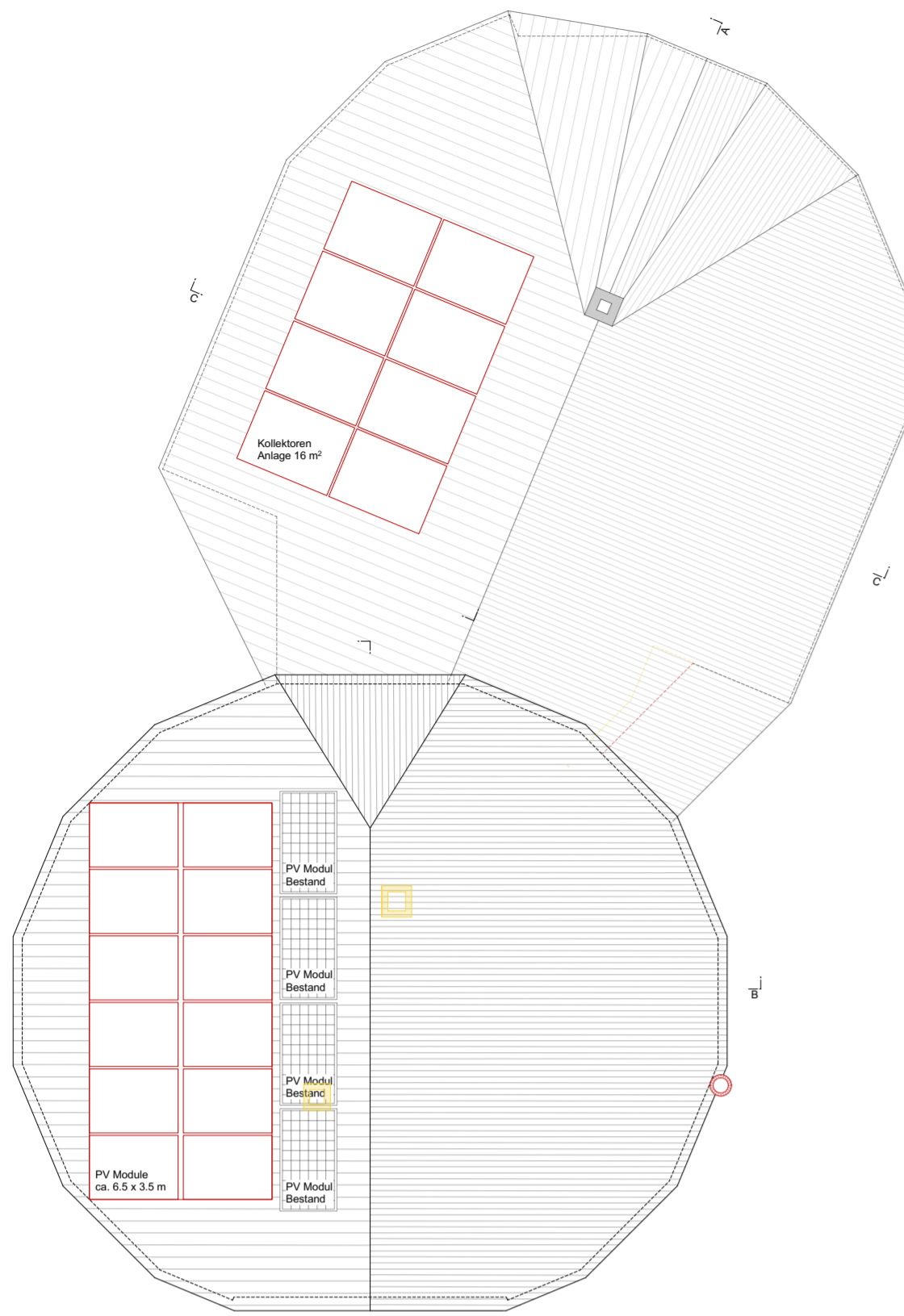
6. Bauausführung

- Das Schnurgerüst muss durch den Gemeindegeometer abgenommen werden.
- Die Baustadien sind gemäss Bauentscheid entsprechend zu melden.

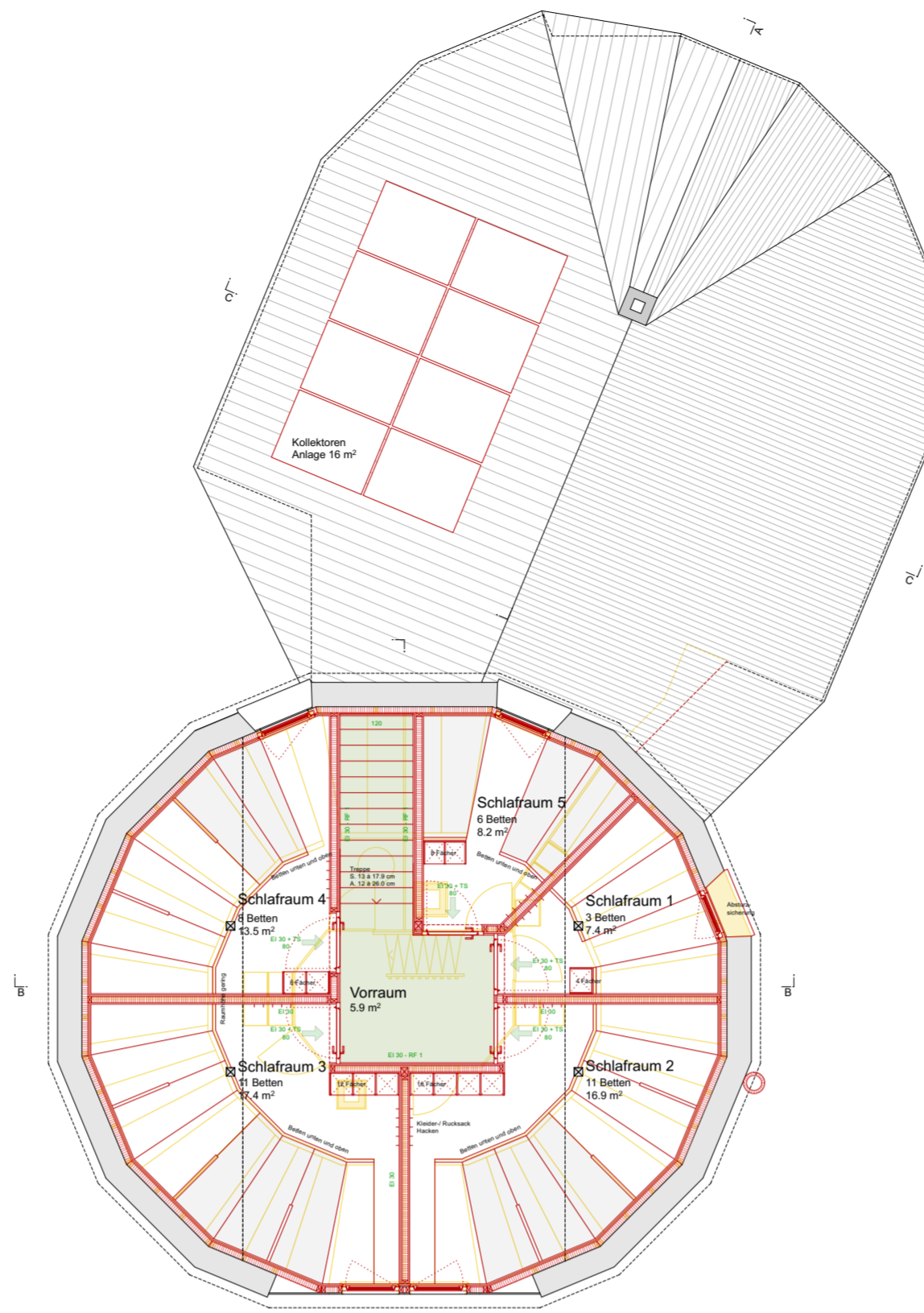
Im Weiteren verweisen wir auf den Baubescheid, bzw. auf das Baugesetz, den Zonenplan, allfällige Quartierpläne sowie das übergeordnete Recht.

Wir bitten Sie höflichst, die aufgeführten Punkte zu beachten und uns die Unterlagen möglichst vollständig einzureichen, damit Ihr Gesuch effizient und rasch behandelt werden kann. Der Bauverwalter steht Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

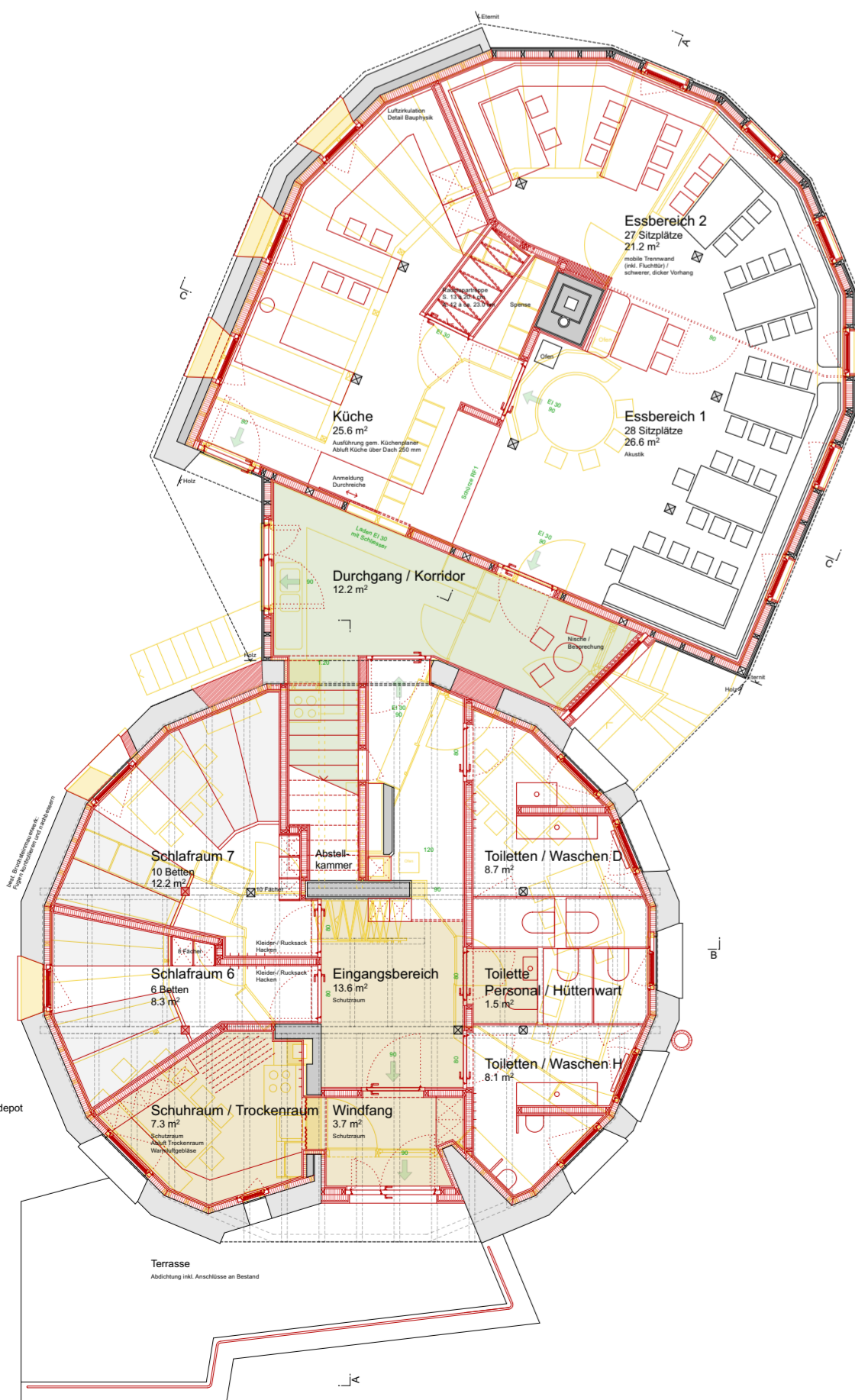
Baubehörde Samedan



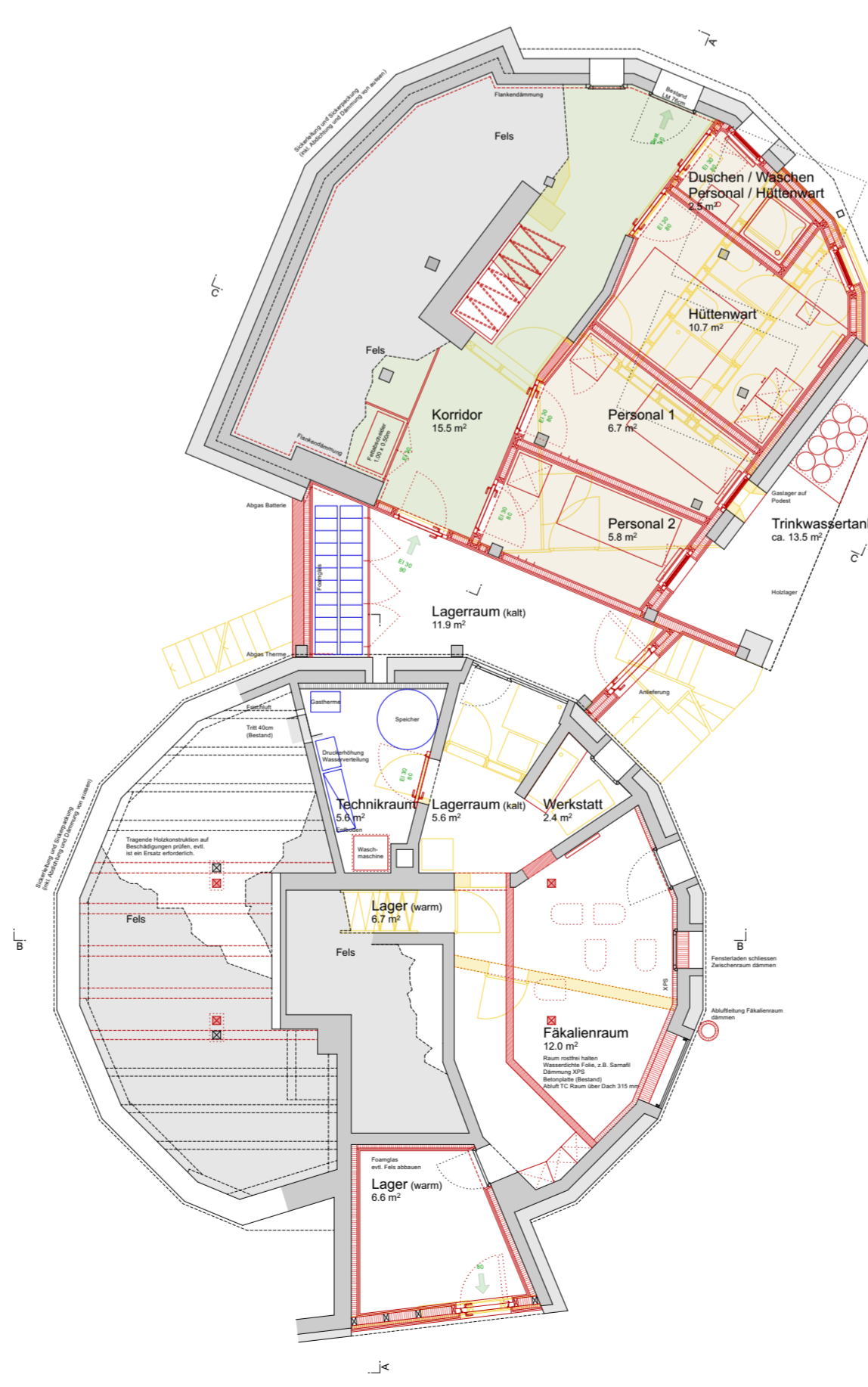
Grundriss Dachaufsicht 1_100



Grundriss Obergeschoss 1_100



Grundriss Erdgeschoss 1_100



Grundriss Untergeschoss 1_100

Architekt: Chur, den

Bauherrschaft: Chur, den

Behörde: Samedan, den

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Kajütenbett
- Schutzraum (Erdgeschoss)
- Wohnung Hüttenwart / Personal (Untergeschoss)
- Fluchtweg (keine Fremdnutzung) Notbeleuchtung
- Schlafplätze 55
- Essplätze 55

UMBAU SAC HÜTTE COAZ, GEMEINDE SAMEDAN
SAC SEKTION RÄTIA, 7000 CHUR

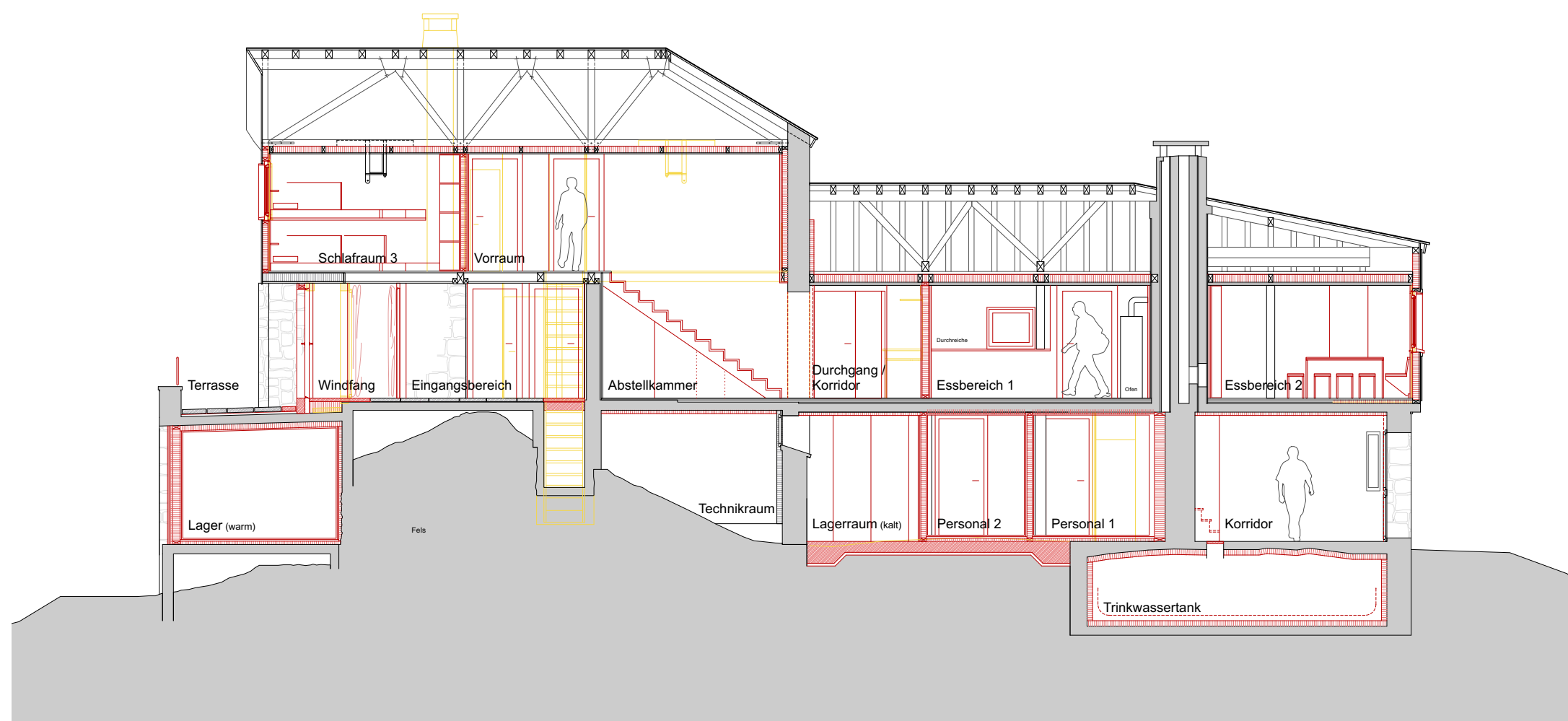
BAUEINGABE

Grundrisse M 1_100

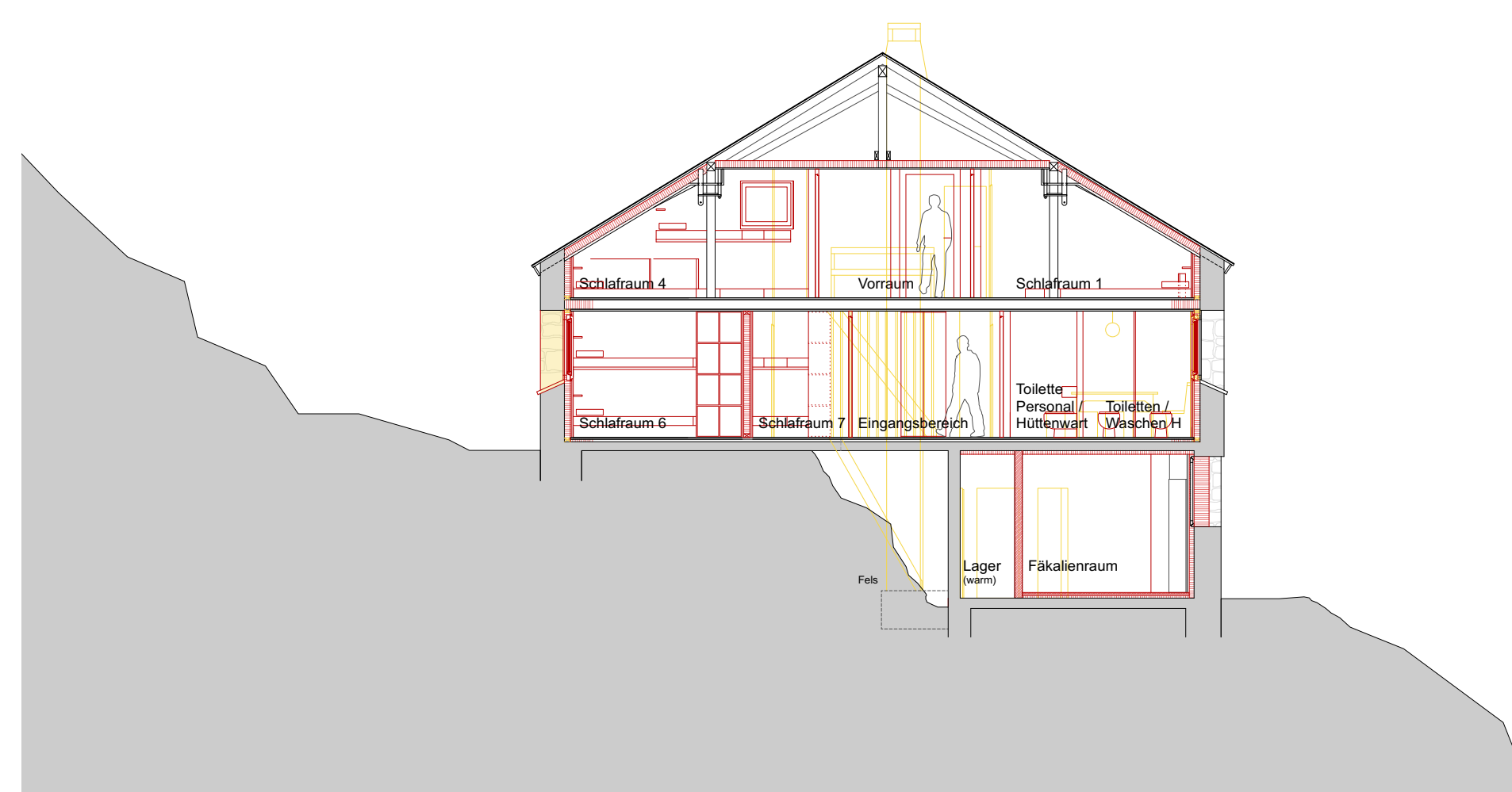
CANGEMI DIPL. ARCHITEKT FH SIA SWB
POSTSTRASSE 9 7000 CHUR
TEL 081 250 07 10 FAX 081 250 07 11
INFO CANGEMI.CH WWW.CANGEMI.CH

2610 M.Ü.M.

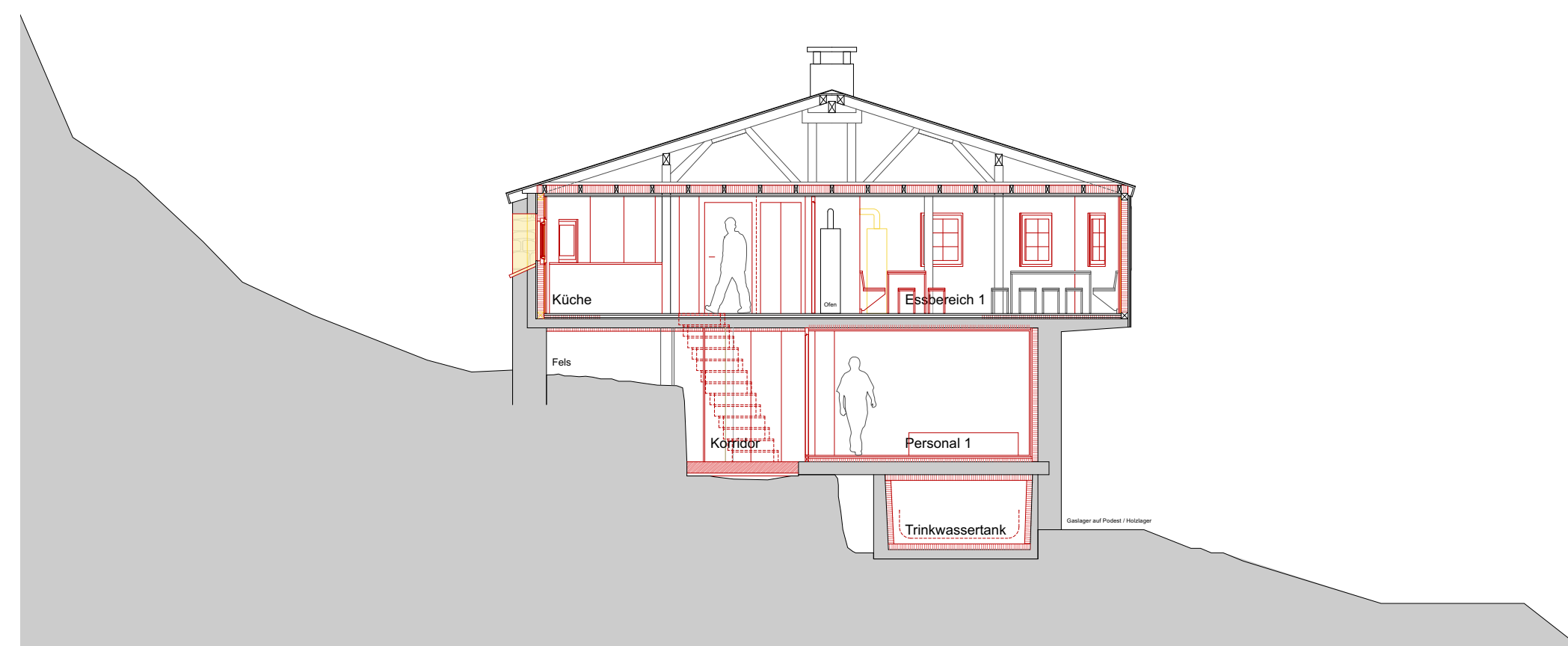
PL. GR.: 630 x 594 MM
PL. NR.: BE_100 GRUNDRISS
GEZ: 08.12.2020 | FF
REV.:



Schemaschnitt A-A 1_100



Schemaschnitt B-B 1_100



Schemaschnitt C-C 1_100

Architekt: Chur, den

Bauherrschaft: Chur, den

Behörde: Samedan, den

Abbruch
 Neu
 Bestand

UMBAU SAC HÜTTE COAZ, GEMEINDE SAMEDAN
 SAC SEKTION RÄTIA, 7000 CHUR

BAUEINGABE

Schemaschnitte M 1_100

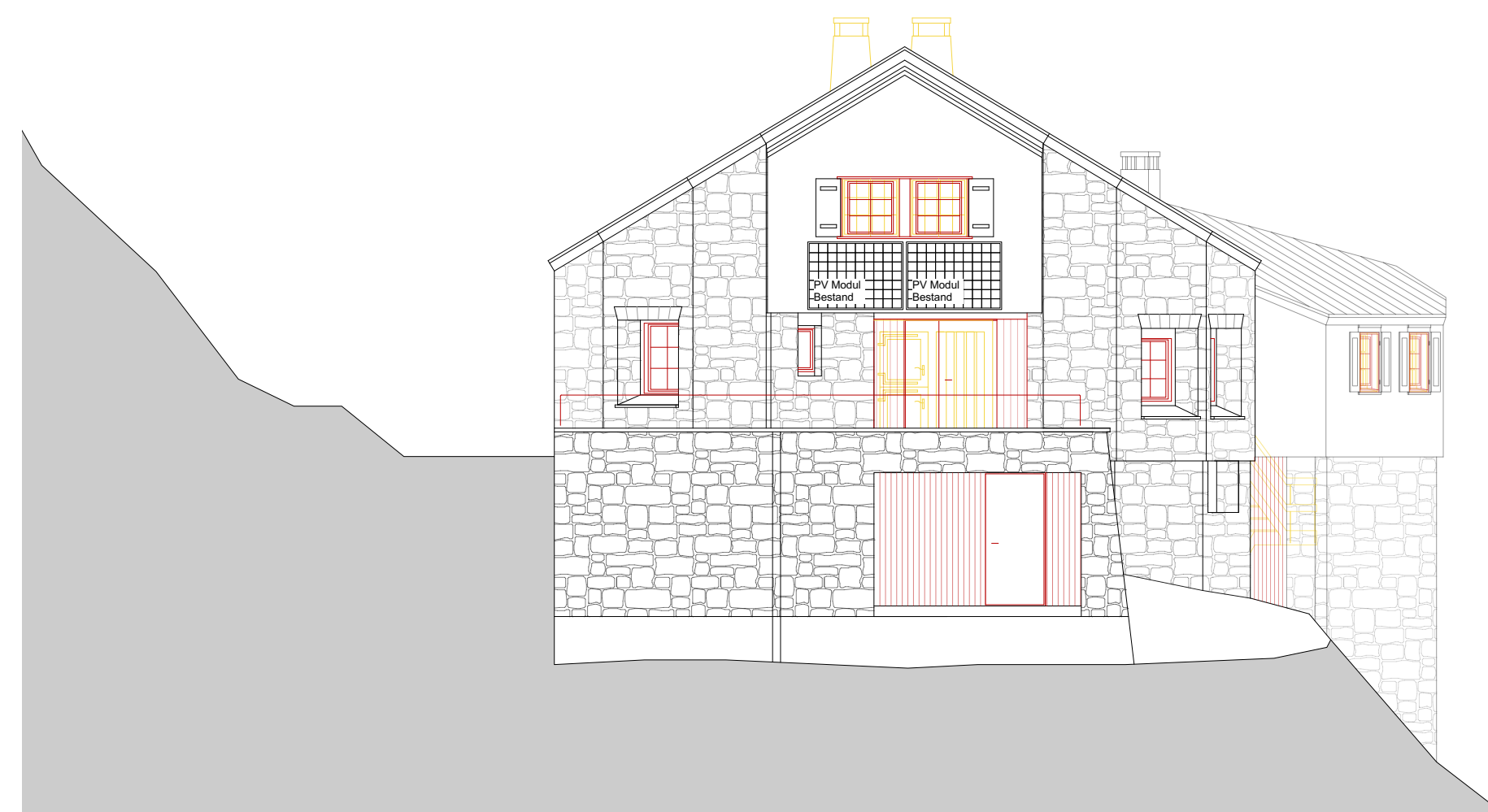
CANGEMI DIPL. ARCHITEKT FH SIA SWB
 POSTSTRASSE 9 7000 CHUR
 TEL 081 250 07 10 FAX 081 250 07 11
 INFO CANGEMI.CH WWW.CANGEMI.CH

2610 M.Ü.M.

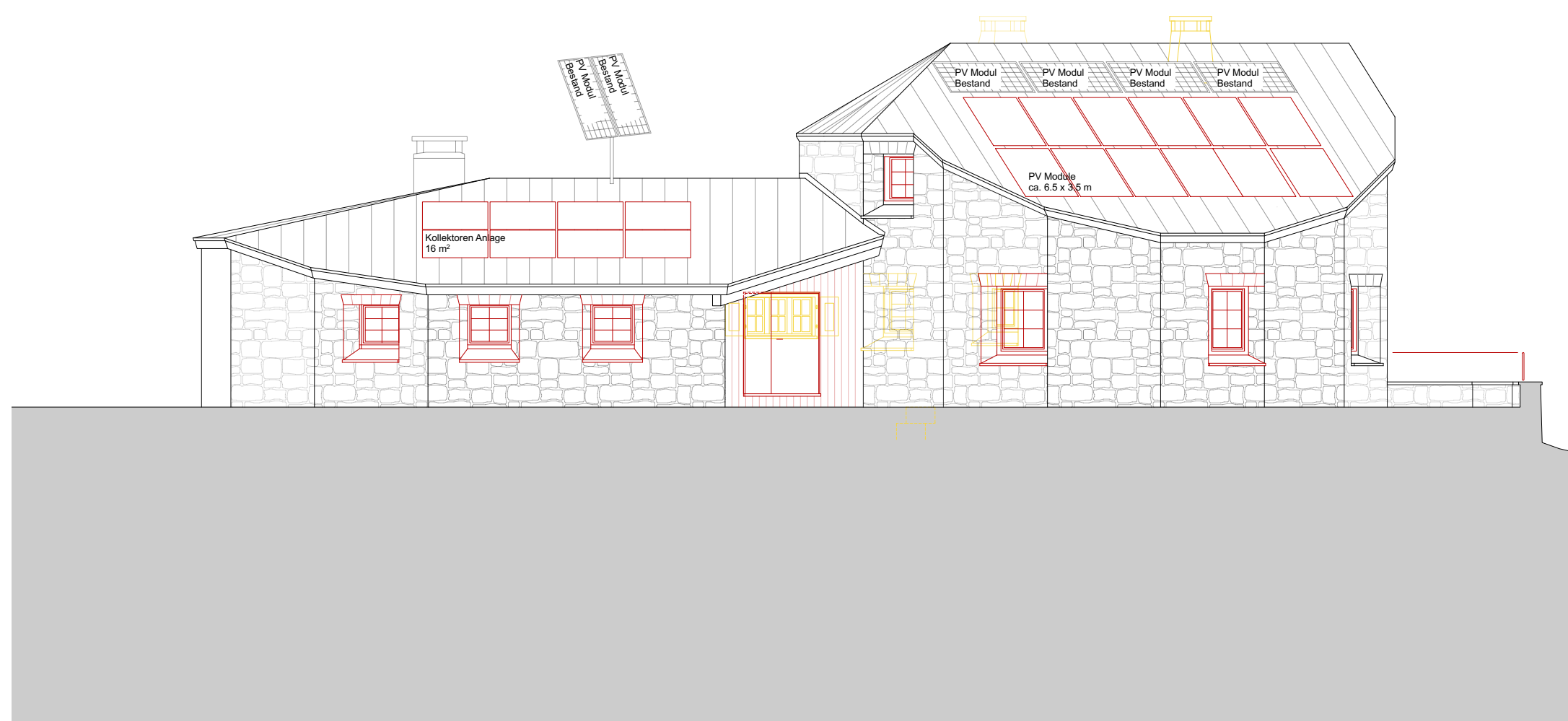
PL. GR.: 840 x 445.5 MM
 PL. NR.: BE_100 SCHEMASCHNITTE
 GEZ.: 08.12.2020 I FF I AS
 REV.:



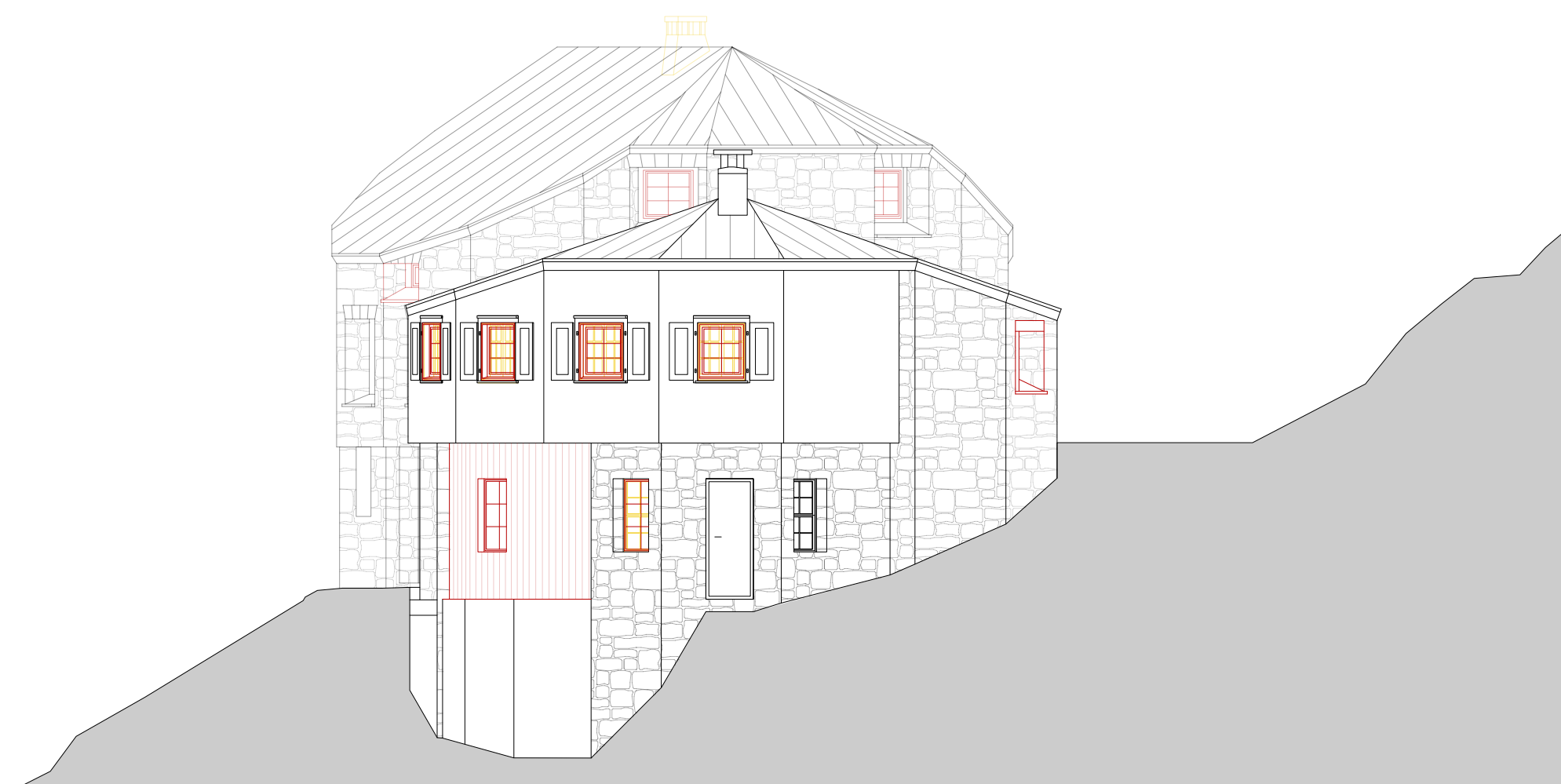
Ansicht Nordost 1_100



Ansicht Südost 1_100



Ansicht Südwest 1_100



Ansicht Nordwest 1_100

Architekt: Chur, den

Bauherrschaft: Chur, den

Behörde: Samedan, den

Abbruch
Neu
Bestand

UMBAU SAC HÜTTE COAZ, GEMEINDE SAMEDAN
SAC SEKTION RÄTIA, 7000 CHUR

BAUEINGABE

Ansichten M 1_100

CANGEMI DIPL. ARCHITEKT FH SIA SWB
POSTSTRASSE 9 7000 CHUR
TEL 081 250 07 10 FAX 081 250 07 11
INFO CANGEMI.CH WWW.CANGEMI.CH

2610 M.Ü.M.

PL. GR.: 840 x 445.5 MM
PL. NR.: BE_100 ANSICHTEN
GEZ.: 08.12.2020 I FF I AS
REV.: